



**Telefon:**

+49 (0) 8762-720188

**Fax:**

+49 (0) 8762-9539

## NATO-Häuser, Netzaberg

Wohnsiedlung mit rund 830 Wohnhäusern

## AIR-CONTROL

Montagetyp LAW



Die größte Wohnbaustelle Deutschlands aus der Vogelperspektive



Vorgefertigte Systembauteile enthalten bereits die Öffnungen für die Lüftung



**VENTO**sonic®  
dem Schall voraus.



Nach einer Rekordbauzeit von nur 2 Jahren wurde hier eine Kleinstadt auf ca. 60 Hektar Fläche aufgebaut.

Ermöglicht wurde diese Meisterleistung durch eine optimierte Systembauweise für mehrere Haustypen.

Innerhalb der Außenwände und im Bereich der Gauben von rund 3700 Schlafräumen wurden speziell abgestimmte Schalldämmlüfter installiert.

Damit werden die Bewohner zuverlässig mit Frischluft versorgt und gleichzeitig die Bausubstanz nachhaltig vor Überfeuchtung geschützt.

## **VENTOMAXX entwickelt Schalldämmlüftung für größtes ziviles Bauvorhaben der US-Armee in Deutschland**

*Das Projekt „New Town“ Netzaberg in Grafenwöhr/Eschenbach i.d. Oberpfalz ist die zur Zeit größte Baustelle der US-Streitkräfte in Europa. Auf etwa 60 Hektar entsteht hier innerhalb von nur zwei Jahren (bis Ende 2008) eine Kleinstadt mit 830 Doppelhaushälften und Reihenhäusern mit Garage, Stellplatz und Außenanlagen für rund 3600 US-Soldaten und ihre Familien.*

*Bedingt durch den nahegelegenen Truppenübungsplatz in Grafenwöhr besteht für das gesamte Wohnareal die Auflage zur Erfüllung besonders empfindlicher Schalldämmvorgaben.*

Bei der Lösungsfindung zum passiven Schallschutz vertraute man seit Anfang an auf die langjährigen Erfahrungen der Firma Ventomaxx aus Wartenberg /Obb. Nach mehrmonatiger Entwicklungsarbeit und zahlreichen Prüfversuchen die Einhaltung der streng gefassten Schallschutzvorgaben schließlich auf einem Spezialprüfstand des Instituts für Fenstertechnik in Rosenheim (ift-Rosenheim) erfolgreich bestätigen konnte.

Die Grundlage zur Bewältigung dieser anspruchsvollen Aufgabenstellung bildete das bewährte AIR-CONTROL Schalldämm-Lüftungsprogramm, welches bereits seit mehr als einem Jahrzehnt erfolgreich gegen Verkehrslärm (Straßen-, Schienen- und Fluglärm) in Hochbauprojekten eingesetzt wird. In Rücksicht auf den engen Zeitplan können die modularen Betonaußenwände bereits werkseitig mit runden Aussparungen versehen werden; so sind keine aufwändigen Kernbohrungen mehr notwendig und die Endmontage vor Ort kann zügig just in time - erfolgen.

Nach Fertigstellung des ersten Bauabschnittes wurde die Einhaltung der Immissionswerte ein weiteres Mal auf die Probe gestellt. In diesem Test wurde das Zusammenspiel aller schalltechnisch relevanten Bauteile (Aussenwand, Fenster und Schalldämmlüftung) nochmals unter Realbedingungen geprüft.

Mit rund 3700 Schalldämmlüftern und Akustikeinsätzen der neuesten Generation wird dieses Wohnbauprojekt nun auch bestens gegen den extrem schwer einzudämmenden, tieffrequenten Schall (~ 50 Herz) geschützt. Die Air-Control Schalldämmlüftung entspricht in Ihrer Ausführung der neuesten Energieeinsparverordnung (EnEV); demnach ist die Luftmenge bedarfsgerecht, stufenlos einstellbar und der Lüfter verschließbar. Neben der gewünschten Frischluftzufuhr regelt sie selbstständig, kontrolliert und ohne den Einsatz von Primärenergie den Feuchtehaushalt der Wohnung, und stellt damit langfristig die Erhaltung der Bausubstanz sicher.

Die AIR-CONTROL Schalldämmlüftung erfüllt somit neben allen funktionalen Standards auch die beträchtlichen Anforderungen an Komfort, Qualität und Ästhetik.

Das aktuell umfangreichste Programm zum Einsatz passiver Schalldämmlüftungen, mit ausführlichen Lösungen und Praxisbeispielen zum Thema „Stille Lüftung“ kann auch im Internet nachgelesen werden ( [www.ventomaxx.de](http://www.ventomaxx.de) ).